

Instapklaar appartement op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers en berging te Mortsel!

Meidoorn 20, 2640 Mortsel

€229.000,00



Op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een uitstekende locatie? Dit aangename appartement op de eerste verdieping in Mortsel biedt alles wat u nodig heeft om zorgeloos te wonen. Dankzij de aanwezige lift is het gebouw vlot toegankelijk voor iedereen.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met praktische vestiairekasten, van waaruit u toegang heeft tot alle ruimtes. De lichte leefruimte geniet dankzij een groot schuifraam van een overvloed aan daglicht. Van hieruit bereikt u ook het balkon.

De functionele keuken is uitgerust met een gasvuur en spoelbak en biedt eveneens toegang tot het balkon.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers (14/12 m²) en een handige berging, die perfect kan dienen als bureau of dressing.

De ruime badkamer is uitgerust met een inloop/regendouche, dubbele lavabo, aansluiting voor een wasmachine én een toilet. Daarnaast is er nog een apart gastentoilet aanwezig.

Ten slotte beschikt het appartement over een ondergrondse parkeerplaats (verplicht aan te kopen voor €10.000) en een privatieve kelderberging.

De vaste kosten bedragen € 204/maand (werkkapitaal voor onderhoud gemene delen en water).

Troeven:

- + Bewoners kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke tuin en de fietsenstalling
- + 2 volwaardige slaapkamers
- + Voldoende opbergruimte voorzien
- + Rustige wijk
- + Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Kenmerken

Referentie	VVA5901
Algemeen	
Bouwjaar	1972
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	95m ²
Bewoonbare opp	90m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	5
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Badkamer	1
Toilet	1
Overige ruimtes	
Balkon/Terras	Ja, 15m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Officieel

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 964
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3749126
Index		283kWh
Energieklasse		C
CO2 Emissie index		0
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		C
Gebouw (G-score)		C





